

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе
облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Ақтөбе қ. бөлімі



Отдел города Актөбе по регистрации и земельному
кадастру филиала некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по Актөбинской
области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақтөбе облысы Актөбинская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақтөбе қ. г. Актөбе
4. Қаладағы аудан Район в городе	Алматы ауд. р-н Алматы
5. Мекен-жайы Адрес	Қарғалы т.а., Қ.Сәтпаев көш., 92/1 ү. ж.м. Қарғалы, үл. К.Сәтпаева, д. 92/1
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:036:173:021:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	173416
8. Мақсат арнауы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	көлікжай(А), көлікжай(А1), қазандық(А2) гараж(А), гараж(А1), котельная(А2)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	730	10. Үй-жайлар, белмелер саны Число помещений, комнат	6
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	4215	11. Қабырға материалы Материал стен	кирпич, кирпич, гипсоблок
5. Жалпы алаңы Общая площадь	665,8	12. Салынған жылы Год постройки	1988
6. Балконның, поджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, поджи и ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	25
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002233548789

Паспорт
Паспорт составлен

07.11.2022

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Жалинов Дархан Маратович



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Алымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
A - гараж					
1	Іргетасы Фундамент	т/б блостар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
3	Аражабын Перекрытия	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
4	шағыр кровля	шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа көпесі қабаттардың последующих этажей	Бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	ағаш деревянные металдм металлические	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
7	Бірлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные	шпукатурено, побелено шпукатурено, побелено шпукатурено, побелено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарыстандыру Электроосвещение	на / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
12	пешті / печное				
13	газ пешті / печное газовое				
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15	АГВ-дан / от АГВ				
16	және жылу қондырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17		қатты отынмен на твердом топливе			
18	аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе			
19		қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	басқа прочее	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки

изменения площади от 07.11.2022 г.

көлемін өзгерту туралы 07.11.2022 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағылдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
A1 - гараж						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	б) ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытие	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		қабатаралық междуетажное				
4	шатыр кровля		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
келесі қабаттардың последующих этажей						
6	Ойықтар Проёмы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		есіктер двери	металды металлические	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		сыртқы наружные	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрика жарықтандыру Электроосвещение		на / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЗО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отоплительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

изменении площади от 07.11.2022 г.

көлемін өзгерту туралы 07.11.2022 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
A2 - котельная						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		гипс блоктары песчоблок	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық нердлечное қабатаралық меңдуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
4	шатыр крыша		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа көпесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		есіктер двери	металды металлические	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		сыртқы наружные	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
9	Су қыбыры / Водопровод		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
12	Жылу Соплавание	лашті / печное				
13		газ лашті / печное газовое				
14		ЖЗО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочие	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

Техникалық паспортқа хоса берілетін құжаттардың тізбесі

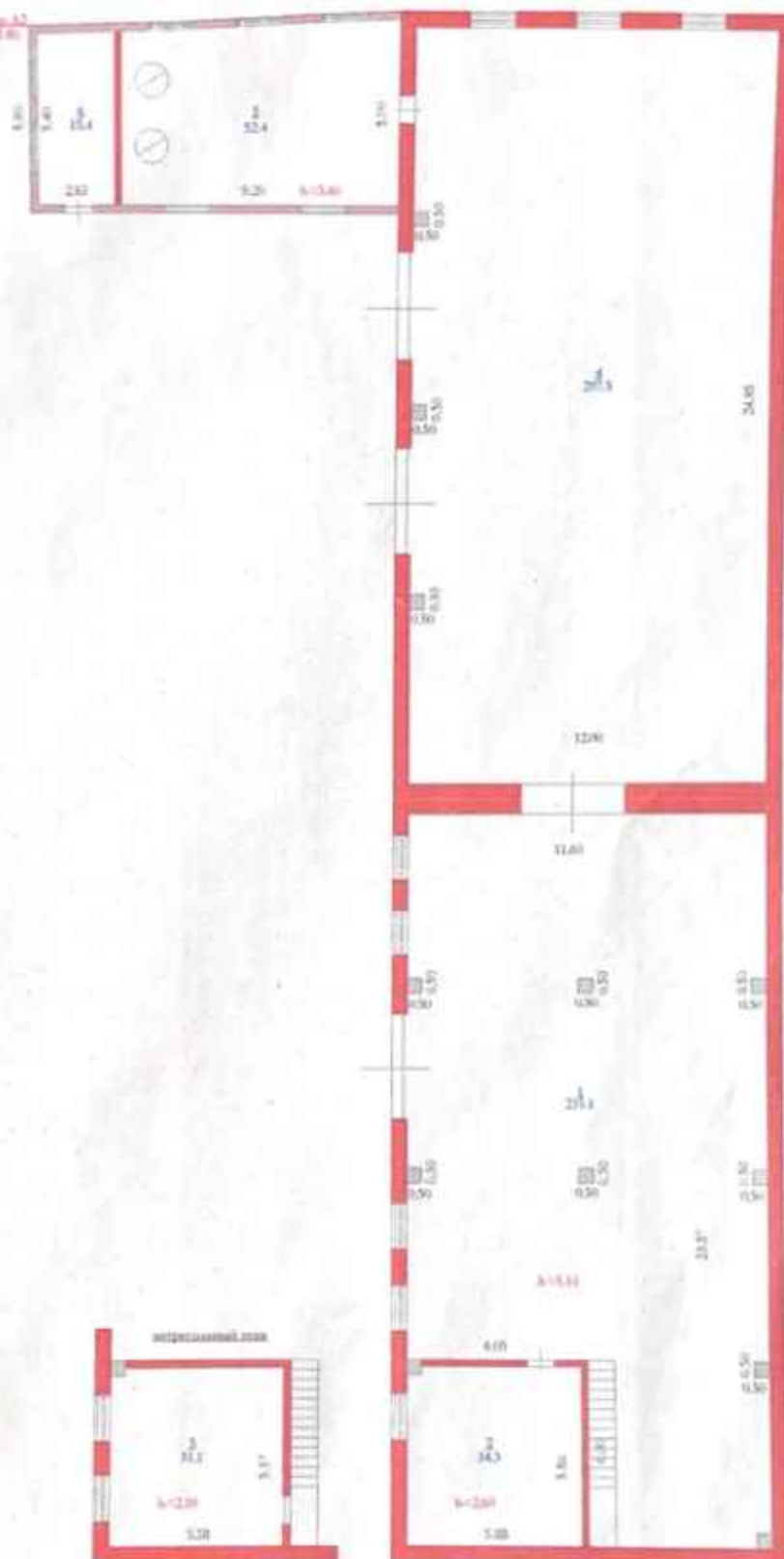
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

изменении площади от 07.11.2022 г.
көлемін өзгерту туралы 07.11.2022 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об

Сечение 3-3
11-11.60

Сечение 2-2
11-11.60



Сечение 1-1
11-11.60

№ п/п	Наименование помещений	Площадь, кв. м
1	Помещение № 1	1.20
2	Помещение № 2	1.20
3	Помещение № 3	1.20
4	Помещение № 4	1.20
5	Помещение № 5	1.20
6	Помещение № 6	1.20
7	Помещение № 7	1.20
8	Помещение № 8	1.20
9	Помещение № 9	1.20
10	Помещение № 10	1.20
11	Помещение № 11	1.20
12	Помещение № 12	1.20
13	Помещение № 13	1.20
14	Помещение № 14	1.20
15	Помещение № 15	1.20
16	Помещение № 16	1.20
17	Помещение № 17	1.20
18	Помещение № 18	1.20
19	Помещение № 19	1.20
20	Помещение № 20	1.20
21	Помещение № 21	1.20
22	Помещение № 22	1.20
23	Помещение № 23	1.20
24	Помещение № 24	1.20
25	Помещение № 25	1.20
26	Помещение № 26	1.20
27	Помещение № 27	1.20
28	Помещение № 28	1.20
29	Помещение № 29	1.20
30	Помещение № 30	1.20
31	Помещение № 31	1.20
32	Помещение № 32	1.20
33	Помещение № 33	1.20
34	Помещение № 34	1.20
35	Помещение № 35	1.20
36	Помещение № 36	1.20
37	Помещение № 37	1.20
38	Помещение № 38	1.20
39	Помещение № 39	1.20
40	Помещение № 40	1.20
41	Помещение № 41	1.20
42	Помещение № 42	1.20
43	Помещение № 43	1.20
44	Помещение № 44	1.20
45	Помещение № 45	1.20
46	Помещение № 46	1.20
47	Помещение № 47	1.20
48	Помещение № 48	1.20
49	Помещение № 49	1.20
50	Помещение № 50	1.20
51	Помещение № 51	1.20
52	Помещение № 52	1.20
53	Помещение № 53	1.20
54	Помещение № 54	1.20
55	Помещение № 55	1.20
56	Помещение № 56	1.20
57	Помещение № 57	1.20
58	Помещение № 58	1.20
59	Помещение № 59	1.20
60	Помещение № 60	1.20
61	Помещение № 61	1.20
62	Помещение № 62	1.20
63	Помещение № 63	1.20
64	Помещение № 64	1.20
65	Помещение № 65	1.20
66	Помещение № 66	1.20
67	Помещение № 67	1.20
68	Помещение № 68	1.20
69	Помещение № 69	1.20
70	Помещение № 70	1.20
71	Помещение № 71	1.20
72	Помещение № 72	1.20
73	Помещение № 73	1.20
74	Помещение № 74	1.20
75	Помещение № 75	1.20
76	Помещение № 76	1.20
77	Помещение № 77	1.20
78	Помещение № 78	1.20
79	Помещение № 79	1.20
80	Помещение № 80	1.20
81	Помещение № 81	1.20
82	Помещение № 82	1.20
83	Помещение № 83	1.20
84	Помещение № 84	1.20
85	Помещение № 85	1.20
86	Помещение № 86	1.20
87	Помещение № 87	1.20
88	Помещение № 88	1.20
89	Помещение № 89	1.20
90	Помещение № 90	1.20
91	Помещение № 91	1.20
92	Помещение № 92	1.20
93	Помещение № 93	1.20
94	Помещение № 94	1.20
95	Помещение № 95	1.20
96	Помещение № 96	1.20
97	Помещение № 97	1.20
98	Помещение № 98	1.20
99	Помещение № 99	1.20
100	Помещение № 100	1.20

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе
облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Ақтөбе қ. бөлімі



Отдел города Актөбе по регистрации и земельному
кадастру филиала некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по Актөбинской
области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актөбинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Актөбе
4. Қаладағы аудан	Алматы ауд.
Район в городе	р-н Алматы
5. Мекен-жайы	Қарғалы т.а., Қ.Сәтпаев көш., 92/1 ү.
Адрес	ж.м. Қарғалы, ул. К.Сәтпаева, д. 92/1
6. Кадастрлық нөмір	02-036-173-021-2
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	173416
Инвентарный номер	
8. Мақсат арнауы(жоспар бойынша литер)	теле(подвал), бала бақша(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	подвал(подвал), детский сад(Б)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта	Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	9. Пәтер саны	
Число этажей	Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	94
Площадь застройки	Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауданы	11. Қабырға материалы	ж/б блоки, ракушечки, обложенные кирпичом
Объем здания	Материал стен	
5. Жалпы алаңы	12. Салынған жылы	2022
Общая площадь	Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	13. Табиғи тозу	
алаңы	Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		
7. Тұрғын ауданы		
Жилая площадь		

реестровый № заказ 002233548789

Паспорт
Паспорт составлен

07.11.2022

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

(қолы / подпись)

Жалинов Дархан Маратович



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
подвал - подвал						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блок	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		т/б блоктар ж/б блок	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		ж/б блок, кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабырғалық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр крыша					
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа кепісі қабаттардың последующих этажей	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	пластик пластик деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қайтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		не / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		не / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электросвещение		не / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	не / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қондырғынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		не / да	Жақсы Хорошее		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

изменении площади от 07.11.2022 г.

көлемін өзгерту туралы 07.11.2022 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Алымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
Б - детский сад					
1	Іргетасы Фундамент	т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	ракушечники, облицованные кирпичом	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	ракушечник, кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное кабатаралық междуетажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	
4	шатыр кровля	профлист тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа кәлесі қабаттардың последующих этажей	кафель, ламинат	Жақсы Хорошее	
6	Сыйқар Проемы	терезелер окна есіктер двери	пластик пластик деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные	штукатурено, побелено штукатурено, побелено тігістерді сөгу расшивка швов	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация	иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электросвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЗО-дан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отоплительной установки	газбен на газе иә / да	Жақсы Хорошее	
17		кәтты отынмен на твердом топливе			
18		газбен на газе			
19		аудандық қазандығынан от районной котельной	кәтты отынмен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		иә / да	Жақсы Хорошее	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы 3
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам 3
- Ерекше белгілері
Особые отметки изменении площади от 07.11.2022 г.
көлемін өзгерту туралы 07.11.2022 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өңіретін құжаттар бойынша / По землеустроительным документам	Шығыстың пайдаланылуы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь															
		Бағамы / всего	нетізі құрылыс астында / под основанием строения	Бақша да саулар мен құрылыс астында / под прочими строениями и сооружениями	асфальт жабылған / асфальтовое покрытие	Бақша да аяқаст. / прочие застроенные	топырақ / грунт	Жабықталған аудандар / Оборудованные площади				Жаппай отырғызулар / Зеленые насаждения								
								Бағамы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шұғыланық / хозяйственные	Бағамы / всего	ағашты көгал / алан / газон с дерекан	жөністі бақ / плодородный сад	көгал аяқаст. / газон / цветник / прочие	Бақша / огорода	Бақша / прочие			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подалардың, аула құрылыстарының, жолақары тағайындау мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Интер / Интер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлесі, м3 / Объем, м3	Тоғы / Износ, %	Іргетас / фундамент	кабырғалар және қапалар / стены и перегородки	жабылғандар / перекрытия	тобе жабылғандар / тротуары	едендер / полы	ойыстар / проемы
Б	Бақша бақша / детский сад	1102,6	10265,0		т/б блоктар / ж/б блоки	ракушечники, облицованные кирпичом	т/б плиталар / ж/б плиты	профилді тақта / профлист	кафель / кафель	пластик / пластик
подвал	тобе / подвал	142,3	384,0		т/б блоктар / ж/б блоки	т/б блоктар / ж/б блоки	т/б плиталар / ж/б плиты		кафель / кафель	пластик / пластик

Орналасқан мамандар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Шыназулган А. К.
(Т.А.Ә. - 0966 / Ф.И.О. - 096666)

Білім басшысының орынасыры
Зам. руководителем отдела

Дүйсенов А.Б.
(Т.А.Ә. - 0966 / Ф.И.О. - 096666)

07.11.2022 ж. жағдайына құрастырылған

регистрация № 00253348789



№ п/п	Наименование помещений	Площадь	Всего
1	Помещение № 1	10.1	10.1
2	Помещение № 2	10.2	10.2
3	Помещение № 3	10.3	10.3
4	Помещение № 4	10.4	10.4
5	Помещение № 5	10.5	10.5
6	Помещение № 6	10.6	10.6
7	Помещение № 7	10.7	10.7
8	Помещение № 8	10.8	10.8
9	Помещение № 9	10.9	10.9
10	Помещение № 10	10.10	10.10
11	Помещение № 11	10.11	10.11
12	Помещение № 12	10.12	10.12
13	Помещение № 13	10.13	10.13
14	Помещение № 14	10.14	10.14
15	Помещение № 15	10.15	10.15
16	Помещение № 16	10.16	10.16
17	Помещение № 17	10.17	10.17
18	Помещение № 18	10.18	10.18
19	Помещение № 19	10.19	10.19
20	Помещение № 20	10.20	10.20
21	Помещение № 21	10.21	10.21
22	Помещение № 22	10.22	10.22
23	Помещение № 23	10.23	10.23
24	Помещение № 24	10.24	10.24
25	Помещение № 25	10.25	10.25
26	Помещение № 26	10.26	10.26
27	Помещение № 27	10.27	10.27
28	Помещение № 28	10.28	10.28
29	Помещение № 29	10.29	10.29
30	Помещение № 30	10.30	10.30
31	Помещение № 31	10.31	10.31
32	Помещение № 32	10.32	10.32
33	Помещение № 33	10.33	10.33
34	Помещение № 34	10.34	10.34
35	Помещение № 35	10.35	10.35
36	Помещение № 36	10.36	10.36
37	Помещение № 37	10.37	10.37
38	Помещение № 38	10.38	10.38
39	Помещение № 39	10.39	10.39
40	Помещение № 40	10.40	10.40
41	Помещение № 41	10.41	10.41
42	Помещение № 42	10.42	10.42
43	Помещение № 43	10.43	10.43
44	Помещение № 44	10.44	10.44
45	Помещение № 45	10.45	10.45
46	Помещение № 46	10.46	10.46
47	Помещение № 47	10.47	10.47
48	Помещение № 48	10.48	10.48
49	Помещение № 49	10.49	10.49
50	Помещение № 50	10.50	10.50
51	Помещение № 51	10.51	10.51
52	Помещение № 52	10.52	10.52
53	Помещение № 53	10.53	10.53
54	Помещение № 54	10.54	10.54
55	Помещение № 55	10.55	10.55
56	Помещение № 56	10.56	10.56
57	Помещение № 57	10.57	10.57
58	Помещение № 58	10.58	10.58
59	Помещение № 59	10.59	10.59
60	Помещение № 60	10.60	10.60
61	Помещение № 61	10.61	10.61
62	Помещение № 62	10.62	10.62
63	Помещение № 63	10.63	10.63
64	Помещение № 64	10.64	10.64
65	Помещение № 65	10.65	10.65
66	Помещение № 66	10.66	10.66
67	Помещение № 67	10.67	10.67
68	Помещение № 68	10.68	10.68
69	Помещение № 69	10.69	10.69
70	Помещение № 70	10.70	10.70
71	Помещение № 71	10.71	10.71
72	Помещение № 72	10.72	10.72
73	Помещение № 73	10.73	10.73
74	Помещение № 74	10.74	10.74
75	Помещение № 75	10.75	10.75
76	Помещение № 76	10.76	10.76
77	Помещение № 77	10.77	10.77
78	Помещение № 78	10.78	10.78
79	Помещение № 79	10.79	10.79
80	Помещение № 80	10.80	10.80
81	Помещение № 81	10.81	10.81
82	Помещение № 82	10.82	10.82
83	Помещение № 83	10.83	10.83
84	Помещение № 84	10.84	10.84
85	Помещение № 85	10.85	10.85
86	Помещение № 86	10.86	10.86
87	Помещение № 87	10.87	10.87
88	Помещение № 88	10.88	10.88
89	Помещение № 89	10.89	10.89
90	Помещение № 90	10.90	10.90
91	Помещение № 91	10.91	10.91
92	Помещение № 92	10.92	10.92
93	Помещение № 93	10.93	10.93
94	Помещение № 94	10.94	10.94
95	Помещение № 95	10.95	10.95
96	Помещение № 96	10.96	10.96
97	Помещение № 97	10.97	10.97
98	Помещение № 98	10.98	10.98
99	Помещение № 99	10.99	10.99
100	Помещение № 100	10.100	10.100

ЖЫҒЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-ф-2)

[illegible]

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе
облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Ақтөбе қ. бөлімі



Отдел города Актөбе по регистрации и земельному
кадастру филиала некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по Актюбинской
области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актюбинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Актөбе
4. Қаладағы аудан	Алматы ауд.
Район в городе	р-н Алматы
5. Мекен-жайы	Қарғалы т.а., Қ.Сатпаев көш., 92/1 ү.
Адрес	ж.м. Каргалы, ул. К.Сатпаева, д. 92/1
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:036:173:021:3
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	173416
8. Мақсат арнаулы(жоспар бойынша литер)	кеңсе(В)
Целевое назначение (литер по плану)	офис(В)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	47,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	5
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	141	11. Қабырға материалы	деревянные, обложенные кирпичом, кирпич
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	36,9	12. Салынған жылы	2004
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, поджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	17
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, поджики ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002233548789

Паспорт
Паспорт составлен

07.11.2022

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Жалинов Дархан Маратович



